

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата, руб./м2: 35,38

Площадь жилых помещений, м2: 4 772,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 025 947,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 025 947,73
1. Осмотры МКД					70 013,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м²	2,82	1 160,00	2	6 542,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 772,20	2	41 231,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 004,30	2	8 094,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 004,30	2	8 094,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 004,30	1	4 047,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					293 187,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	15,00	1	38 834,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	5,00	1	40 660,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 815,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштук. фасада кв.59+тех.этаж)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 133,50
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	802,67	50,00	1	40 133,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					493 819,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					343 962,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	513,10	12	91 742,28
Мытье окон	м²	40,28	125,00	1	5 035,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	204,91	104	94 619,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	308,19	104	152 566,38
7.2 Уборка придомовой территории					146 927,17
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	886,40	3	19 784,45
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	886,40	31	28 852,32
Уборка территории	м²	14,54	130,00	52	98 290,40
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					897 978,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 772,20	12	168 363,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 004,30	1	7 321,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 004,30	4	8 636,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 772,20	12	638 520,36

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.